



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

63^e séance tenue le 16 décembre 2009, à 17 h

Maison du citoyen, salle des comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M^{me} Sylvie Goneau, présidente, conseillère district de Bellevue (n^o 14)
M^{me} Pasty Bouthillette, vice-présidente, conseillère district du Carrefour-de-l'Hôpital (n^o 12)
M. Joseph De Sylva, membre, conseiller district du Versant (n^o 13)
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
M. Serge Forget, citoyen
M^{me} Iza Godbout, secteur communautaire
M^{me} Kristin Marinacci, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Personnes-ressources

M^{me} Marie-Claude Martel, dir. du Service de l'urbanisme et du développement durable
M. Maurilio Galdino, chargé de projets, programme Accès-Logis
M. David Leclerc, responsable de la section habitation
M. Réjean Martineau, chef de la division de l'habitation et du développement urbain

ABSENCES :

Membres

M. Claude Charette, citoyen
M^{me} Joscelyne Levesque, citoyenne
M. Robert Tremblay, secteur privé

Personne-ressource

M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 50.

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 63^e SÉANCE TENUE LE 16 DÉCEMBRE 2009

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté en ajoutant 4 sujets à l'article 11.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009
5. Signature du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009
7. Demande pour majorer l'aide financière de la Ville de Gatineau afin de viabiliser le projet de 9 unités résidentielles développées par la Fondation immobilière de l'Outaouais dans le cadre du programme Accès-Logis de la Société d'habitation du Québec (SHQ) au 24, rue Montpetit, district électoral de Saint-Raymond-Vanier
8. Programme Accès-logis : Revoir le processus d'attribution des unités de logements sociaux et modifier la procédure pour confirmer et verser la contribution municipale au projet
9. Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Bilan des activités de la Commission d'habitation (2006-2009) et proposition de plan d'action 2010
11. Sujets divers :
 - a) Budget municipal
 - b) Visite de la SHQ
 - c) Suivi : ville mandataire
 - d) Conférence prononcée à Washington
12. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

La prochaine séance, initialement prévue le 3 février 2010, est reportée de quelques semaines. On mentionne que les membres seront avisés au moment opportun.

4. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009

Le procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009 est approuvé.

5. Signature du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009

Le procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009 est signé par la présidente.

6. Suivi du procès-verbal de la séance du 16 septembre 2009

Soirée conférence :

On mentionne que la première soirée-conférence, qui a eu lieu le 18 novembre 2009, a été couronnée de succès. Trois conférenciers ont abordé des thèmes variés sur l'innovation en matière d'habitation. Une cinquantaine de personnes

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 63^e SÉANCE TENUE LE 16 DÉCEMBRE 2009

provenant autant du secteur communautaire que du secteur privé ont assisté aux conférences.

On souligne que la prochaine soirée-conférence portera sur le thème de la densité.

Révision du programme Accès-Logis

On mentionne que le comité de travail, mis sur pied par la SHQ, devrait compléter d'ici les prochaines semaines le travail de réflexion et d'amélioration du programme Accès-Logis. On souligne qu'un rapport est attendu au début de l'été 2010.

- 7. Demande pour majorer l'aide financière de la Ville de Gatineau afin de viabiliser le projet de 9 unités résidentielles développées par la Fondation immobilière de l'Outaouais dans le cadre du programme Accès-Logis de la Société d'habitation du Québec (SHQ) au 24, rue Montpetit, district électoral de Saint-Raymond-Vanier**

Plusieurs commentaires et suggestions sont formulés sur la question du financement de la banque de propriétés municipales dédiées à la construction de logements abordables.

R-CPH-2009-12-16 / 05

Que cette commission recommande au conseil d'accepter une majoration de la contribution municipale au projet du 24, rue Montpetit, en ajoutant un montant de 68 625,00 \$ au montant de 156 375,00 \$ déjà accordé au projet, pour un grand total de 225 000,00 \$;

Que cette commission recommande également au conseil d'accepter de vendre l'ensemble du terrain de la rue Montpetit pour une valeur de 57 423,00 \$, en raison des problématiques de développement inhérentes au site.

ADOPTÉE

- 8. Programme Accès-logis : Revoir le processus d'attribution des unités de logements sociaux et modifier la procédure pour confirmer et verser la contribution municipale au projet**

On formule quelques suggestions, entre autres, sur la formule de versement de la contribution municipale pour les projets présentés dans le cadre du programme Accès-logis (1/3 au début du projet, 1/3 en cours de projet et 1/3 à la fin du projet) et sur les projets « clef en main ».

R-CPH-2009-12-16 / 06

Que cette commission recommande au conseil de revoir le processus d'attribution des unités de logements sociaux et communautaires qui lui sont octroyés annuellement par le gouvernement et de modifier la procédure pour confirmer et verser la contribution municipale au projet.

ADOPTÉE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 63^e SÉANCE TENUE LE 16 DÉCEMBRE 2009

9. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions.

10. Bilan des activités de la Commission d'habitation (2006-2009) et proposition de plan d'action 2010 pour la politique d'habitation

Un bilan de la politique d'habitation 2006-2009 rappelant les objectifs, les moyens et les résultats est présenté en insistant, entre autres, sur le plan d'action 2010, soit :

- Réaliser un plan d'aménagement pour le cœur du village urbain les Golfs;
- Participer à la réalisation des éléments des autres politiques de la Ville de Gatineau contribuant à l'atteinte des objectifs de la politique d'habitation (ex. politique de l'arbre);
- Organiser une soirée-conférence sur le thème de la densité;
- Mettre sur pied un concours d'idées pour le développement de terrain avec surprofondeur (ex. terrain de 33 pieds par 100 pieds);
- Identifier certains mécanismes qui permettront l'inclusion de logement abordable dans les projets privés;
- Proposer des initiatives de promotion de l'accessibilité universelle et d'adaptabilité.

Quelques commentaires sont formulés, notamment sur :

- L'impact du vieillissement de la population sur le marché de l'habitation;
- La diffusion des « bons coups » en matière d'habitation et de logement (thermomètre, affichage, communiqués et conférence de presse, première pelleté de terre, etc.);
- Les efforts que la Ville devrait déployer en vue de promouvoir les avantages de la mixité sociale et de l'inclusion de logements abordables dans des projets résidentiels.

R-CPH-2009-12-16 / 07

Que cette commission recommande au conseil d'accepter le plan d'action 2010 de la politique d'habitation de la Ville de Gatineau.

ADOPTÉE

11. Sujets divers :

a) Budget municipal

À la suite de l'adoption du budget municipal, on souligne qu'il n'y aura pas d'impact négatif sur l'administration des programmes reliés à la construction de logements sociaux et abordables et sur la mise en œuvre de la politique d'habitation.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 63^e SÉANCE TENUE LE 16 DÉCEMBRE 2009

b) Visite de la SHQ

On mentionne que quelques personnes de la SHQ seront de passage à Gatineau le 26 janvier 2010 en vue de discuter de la situation du Groupe de ressources techniques (GRT).

À la suite d'une suggestion, on souligne que la présidente de la CPH sera invitée à participer à cette rencontre.

c) Suivi : ville mandataire

On indique qu'après six mois de rodage, tous les paramètres relatifs au processus d'attribution des unités de logements sociaux et communautaires ont été revus. Ainsi, on explique que la Ville est en mesure de jouer un rôle plus proactif et pourra livrer les projets dans un délai plus rapide que par le passé.

d) Conférence prononcée à Washington

M. Réjean Martineau mentionne qu'il a prononcé une conférence sur l'expérience de la Ville de Gatineau en matière d'habitation et de logement à Washington, le 8 décembre 2009, lors d'un séminaire organisé par la Banque interaméricaine de développement devant des représentants d'une vingtaine de pays de l'Amérique latine et des Caraïbes.

M. Martineau souligne, entre autres, que les pays de l'Amérique latine et des Caraïbes désirent décentraliser les pouvoirs en matière d'habitation et logement vers les municipalités.

12. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 20.